

Số: /QĐ-THADS

Tuyên Quang, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 01)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 03/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 08 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 13/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là TAND khu vực 4 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang);

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 08 – Tuyên Quang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà **Nguyễn Thị Hương** và ông **Nguyễn Phú Ước**

Cùng địa chỉ: Tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là tổ 01, xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang)

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 52a, tờ bản đồ số 25, địa chỉ đường Phan Đình Phùng, tổ 01 thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang, diện tích 163,7m², hình thức sử dụng riêng 163,7m², mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất do UBND huyện Mèo Vạc cấp ngày 20/12/2012 vào sổ giấy chứng nhận CH00309. Cấp cho bà Nguyễn Thị Hương và ông Nguyễn Phú Ước cùng địa chỉ tổ 1, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang.

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở một tầng mái lợp tôn lạnh, khung cột bằng inox, có tường xây bao quanh, được xây dựng khoảng năm 2016, với diện tích xây dựng 163,7m². Phía tiếp giáp với mặt đường Phan Đình Phùng có 02 cửa cuốn. Bên trong nhà có 01 nhà vệ sinh. Có các mặt tiếp giáp cụ thể: Khoảng cách từ tìm đường đến ranh giới đất ông Ước bà Hường dài 7m.

Có các mặt tiếp giáp cụ thể:

- + phía tây giáp đường quốc lộ 4c dài 10,4m
- + phía bắc tiếp giáp đất ông Ước bà Hường dài 19,2m
- + phía đông tiếp giáp với đất vườn nhà ông Thái bà Lan dài 4,5m
- + phía đông nam tiếp giáp ruộng nước dài 7,6m
- + phía nam tiếp giáp với ruộng nước và đường bê tông dài 6,5m và 5,5m.

Theo quy hoạch xây dựng số 1384/QĐ/UBND ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh Hà Giang thì toàn bộ thửa đất 52a, tờ bản đồ số 25 sẽ thuộc đất quy hoạch làm đường.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó: **4.278.000.000đ** (*Bốn tỷ hai trăm bảy mươi tám triệu đồng*)

Mức giảm giá là 10% cụ thể: $4.278.000.000đ \times 10\% = 427.800.000đ$ (*Bốn trăm hai mươi bảy triệu tám trăm nghìn đồng*)

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá tiếp theo là: $4.278.000.000đ - 427.800.000đ = 3.850.200.000đ$ (*Ba tỷ tám trăm năm mươi triệu hai trăm nghìn đồng*)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND tỉnh Tuyên Quang;
- Viện KSND khu vực 8 – Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lệnh Thế Tuấn